

## **Veřejná zakázka na služby**

**zadávaná podle § 56**

**zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen zákon) pod názvem:**

# **„MENDELU – Rekonstrukce objektu K – projektová dokumentace“**

**nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)**

## **ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

V otevřeném řízení oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku, oznámení otevřeného řízení je výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění podmínek účasti. Otevřené řízení je jednokolové zadávací řízení. Dodavatelé podávají elektronickou nabídku, v níž současně prokazují splnění podmínek účasti. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Dokument „Zadávací podmínky“ je součástí zadávací dokumentace a zahrnuje podle ustanovení § 28 odst. 1 písm. a) zákona veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku a pro ukončení zadávacího řízení.

Dokumenty zadávací dokumentace obsahující zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení a jsou uveřejňovány v souladu s ustanovením § 96 zákona na profilu zadavatele.

Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje dodavatelům podle podmínek zadávacího řízení v průběhu zadávacího řízení, předává zadavatel dodavatelům písemně elektronicky způsobem stanoveným v § 211 zákona. Dodavatel je povinen se seznámit se zadávací dokumentací a před podáním nabídky si případné nejasnosti vyjasnit u zadavatele formou, kterou stanoví zákon v § 98.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v tomto zadávacím řízení probíhá v českém jazyce, elektronicky podle ustanovení § 211 zákona. Nabídky předkládají dodavatelé pouze v elektronické podobě, a to povinně prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v čl. 1 těchto Zadávacích podmínek. Ostatní komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem probíhá výhradně písemně elektronicky, primárně prostřednictvím elektronického nástroje.

### **OBSAH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK:**

- 1. Zahájení zadávacího řízení a údaje o Oznámení o zahájení zadávacího řízení**
  - 1.1. Adresa profilu zadavatele a elektronického nástroje, v němž je zadávací řízení vedeno
  - 1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem / účastníkem zadávacího řízení / vybraným dodavatelem
  - 1.3. Komunikace prostřednictvím elektronického nástroje EZAK
- 2. Ochrana osobních údajů**
- 3. Údaje o zadavateli**
- 4. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení**
  - 4.1. Identifikační údaje právnické osoby
  - 4.2. Identifikační údaje fyzické osoby
  - 4.3. Společná nabídka více dodavatelů
  - 4.4. Nabídka podaná pobočkou závodu
  - 4.5. Vymezení pojmů dodavatel, účastník zadávacího řízení, vybraný dodavatel
- 5. Zadávací dokumentace**
  - 5.1. Součásti zadávací dokumentace
  - 5.2. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace
  - 5.3. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 5.4. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace
- 5.5. Zpracovatel zadávací dokumentace
- 5.6. Odpovědné zadávání
- 6. Prohlídka místa plnění**
- 7. Podmínky účasti v zadávacím řízení**
- 8. Údaje o podání nabídky**
  - 8.1. Pokyny k podání nabídky a údaje o předkládání originálů dokladů
  - 8.2. Lhůta pro podání nabídek
  - 8.3. Místo pro podání nabídek
  - 8.4. Zadávací lhůta
- 9. Podmínky pro otevírání nabídek**
- 10. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky**
  - 10.1. Druh veřejné zakázky
  - 10.2. Název veřejné zakázky
  - 10.3. Místo plnění veřejné zakázky
  - 10.4. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky
  - 10.5. Klasifikace veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky
  - 10.6. Popis předmětu veřejné zakázky
  - 10.7. Rozdělení veřejné zakázky na části
- 11. Vyhrazené změny závazku**
- 12. Průběh zadávacího řízení**
  - 12.1. Posuzování a hodnocení nabídek
  - 12.2. Předložení dokladů
  - 12.3. Předložení překladu dokladů do českého jazyka
  - 12.4. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů
  - 12.5. Posuzování nabídkové ceny – mimořádně nízká nabídková cena
  - 12.6. Vyloučení účastníka zadávacího řízení
  - 12.7. Zánik účasti v zadávacím řízení
  - 12.8. Vyloučení vybraného dodavatele
  - 12.9. Opatření k nápravě
  - 12.10. Oznámení o výběru dodavatele
  - 12.11. Ukončení zadávacího řízení
- 13. Podmínky pro předložení údajů a dokumentů nutných k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**
  - 13.1. Podmínky společné účasti dodavatelů
  - 13.2. Podmínky kvalifikace dodavatelů
  - 13.3. Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky
  - 13.4. Podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny
  - 13.5. Obchodní podmínky
  - 13.6. Platební podmínky
  - 13.7. Podmínky pro využití poddodavatelů
  - 13.8. Zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky
  - 13.9. Podmínky pro střet zájmů
  - 13.10. Podmínky k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině
  - 13.11. Podmínky pro obsah, formu a způsob podání nabídek
  - 13.12. Jistota
  - 13.13. Varianty
- 14. Hodnocení nabídek**
  - 14.1. Pravidla pro hodnocení nabídek
  - 14.2. Postup při hodnocení nabídek
  - 14.3. Výběr dodavatele
  - 14.4. Písemná zpráva o hodnocení nabídek
- 15. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných pro hodnocení nabídek**
- 16. Podmínky stanovené zadavatelem pro uzavření smlouvy**

- 16.1. Další podmínky pro uzavření smlouvy
- 16.2. Zjišťování údajů o vybraném dodavateli
- 17. **Ukončení zadávacího řízení**
  - 17.1. Předložení dokladů vybraným dodavatelem
  - 17.2. Oznámení o výběru dodavatele
  - 17.3. Uzavření smlouvy na veřejnou zakázku
  - 17.4. Písemná zpráva zadavatele
  - 17.5. Oznámení o výsledku zadávacího řízení
- 18. **Jiná sdělení zadavatele**
- 19. **Jiné skutečnosti spojené se zadávacím řízením**
- 20. **Ochrana proti nesprávnému postupu zadavatele**

## 1. Zahájení zadávacího řízení a údaje o Oznámení o zahájení zadávacího řízení:

Zadavatel zahajuje zadávací řízení (§ 56 odst. 1 zákona) odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení se počítají ode dne zahájení zadávacího řízení.

### Předběžné oznámení:

Evidenční číslo formuláře ve VVZ:	F2024-012413
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ:	Z2024-012413
Datum odeslání žádosti k uveřejnění:	21.3.2024
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek:	22.3.2024
Datum uveřejnění v Úředním věstníku EU:	22.3.2024

**Oznámení předběžných informací je využito ke zkrácení lhůty pro podání nabídek.**

### Oznámení o zahájení zadávacího řízení:

Evidenční číslo formuláře ve VVZ:	F2024-020540
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2024-012413
Datum odeslání žádosti k uveřejnění (zahájení zadávacího řízení):	3.5.2024
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek:	6.5.2024
Datum uveřejnění v Úředním věstníku EU:	6.5.2024

### Zveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

datum uveřejnění na profilu zadavatele: od 3.5.2024 do skončení lhůty pro podání nabídek

#### 1.1. Adresa profilu zadavatele a elektronického nástroje, v němž je zadávací řízení vedeno

Elektronický nástroj a profil zadavatele je definovaný v § 28 odst. 1 písm. i) a j) zákona. Zadavatel využívá elektronický nástroj na adrese: <https://zakazky.mendelu.cz>

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si řádně prostudovali uživatelskou příručku elektronického nástroje, případně se informovali na podpoře elektronického nástroje tak, aby jejich práce s elektronickým nástrojem byla správná a zaručila správné podání nabídky, která bude moci být zadavateli zpřístupněna po uplynutí lhůty pro podání nabídek tak, aby zadavatel mohl přečíst její obsah. Na nesprávně podanou nabídku, kterou nelze přečíst se pohlíží, jako by nebyla podána.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Dodavatel registrovaný v elektronickém nástroji dostává zprávy o veřejné zakázce v průběhu zadávacího řízení. Pouze registrovaný dodavatel může vložit do elektronického nástroje nabídku. Vyřízení registrace

v některých elektronických nástrojích může trvat i 48 hodin (v pracovní dny) a není zpoplatněna. Dodavatel tedy musí provést registraci včas, aby nezmeškal lhůtu pro podání nabídek.

## 1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem / účastníkem zadávacího řízení

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem / účastníkem zadávacího řízení / vybraným dodavatelem probíhá podle ustanovení § 211 zákona, podle § 211 odst. 1 zákona probíhá komunikace písemně. Ústní komunikace může být využita za splnění podmínek podle § 211 odst. 2 a 3 zákona.

Písemná komunikace probíhá výhradně elektronicky s výjimkou případů podle § 211 odst. 5 zákona. **Zadavatel preferuje veškerou písemnou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje.** Elektronický nástroj zaznamenává (archivuje) veškerou komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem / účastníky zadávacího řízení, zasílá zprávy (zadavateli a registrovaným dodavatelům / účastníkům zadávacího řízení), a je tedy v zájmu jak zadavatele, tak dodavatelů / účastníků zadávacího řízení, aby komunikace probíhala prostřednictvím elektronického nástroje, v němž nezůstane nepovšimnuta.

Nabídky **lze podat pouze prostřednictvím elektronického nástroje.** K nabídce podané jinak, než do elektronického nástroje se nepřihlíží.

Veškeré písemnosti zaslané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemností v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv. **Dodavatel / účastník zadávacího řízení musí proto ve vlastním zájmu sledovat písemnosti zveřejňované / zasílané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje k veřejné zakázce o jejíž zadání má zájem nebo jehož zadávacího řízení se účastní.**

Zadavatel upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Neprovedl-li dodavatel svou registraci v elektronickém nástroji, může tak učinit zadavatel tím, že dodavatele do elektronického nástroje zavede, uvede u něj jeho kontaktní údaje, které získal jako veřejně dostupné, nebo od dodavatele (např. při zastupování dodavatele na základě plné moci v průběhu zadávacího řízení), nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. **Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.**

Při elektronické komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje zákon ukládá zadavateli příslušné písemnosti „odeslat“, odesláním se písemnost považuje za doručenou.

## 1.3. Komunikace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na internetové adrese [www.e-zak.cz](http://www.e-zak.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem / účastníkem zadávacího řízení / vybraným dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré písemnosti zasílané

prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK je uveden v uživatelské příručce k elektronickému nástroji E-ZAK.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka zadávacího řízení zodpovídá vždy dodavatel.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele / účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje dodavatelům / účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

## 2. Ochrana osobních údajů:

Dne 25. 5. 2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR). Na nařízení GDPR navazuje zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

GDPR ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

GDPR neposkytuje ochranu osobních údajů právnických osob, včetně jejich názvu, právní formy a kontaktních údajů, to však nelze vztahovat na kontaktní údaje konkrétních fyzických osob (např. zaměstnanců). V souvislosti se zadáváním veřejné zakázky bude u zadavatele docházet ke zpracování osobních údajů spadajících do věcné působnosti GDPR. Aby zadavatel nabyl oprávnění ke zpracování osobních údajů, musí být zadavatelem splněna alespoň jedna z podmínek uvedených v čl. 6 odst. 1 písm. a) až f) GDPR. Právní důvod pro zpracování osobních údajů při zadávání veřejných zakázek je zadavateli dán v čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR – zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce (zadavatele) vztahuje.

Pro řádné zadání veřejné zakázky musí zadavatel osobní údaje zpracovávat, neboť to zákon zadavateli výslovně ukládá (např. výpis z evidence rejstříku trestů) nebo umožňuje (např. oprávnění o vzdělání a kvalifikaci realizačního týmu), případně mohou být zadavatelem zpracovány také osobní údaje, jejichž zpracování zákon výslovně neukládá nebo neumožňuje, ale jejichž zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti zadavatele, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky (např. osobní údaje členů komise). Zpracování osobních údajů podle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR však není neomezené a zadavatel musí respektovat rozsah, způsob a účel zpracování osobních údajů, které vyplývají ze zákona a jsou nezbytné

pro splnění právní povinnosti zadavatele, tj. zadavatel nesmí osobní údaje zpracovávat jiným způsobem či pro jiný účel, než je stanoven v zákoně.

Souhlas subjektu (čl. 6 odst. 1 GDPR), který poskytuje osobní údaje, není nutný, pokud existuje jiný důvod podle čl. 6 odst. 1 GDPR – v případě zadání veřejné zakázky je tedy zadavatel oprávněn zpracovávat osobní údaje přímo ze zákona.

Právo na výmaz osobních údajů (právo být zapomenut) je dáno čl. 17 GDPR. V případě veřejné zakázky je však toto právo nutné vztáhnout k archivační povinnosti zadavatele, která je ze zákona 10 let. Archivační povinnost se vztahuje ze zákona také na osobní údaje, které byly při zadání veřejné zakázky zadavatelem zpracovávány, neboť pouze tak je možné dosáhnout účelu archivace, tj. možnosti kontroly postupu zadavatele v zadávacím řízení po zadání veřejné zakázky. Pro účely archivace tedy platí čl. 17 odst. 3 písm. d) GDPR, který umožňuje zadavateli zpracovávat osobní údaje pro účely archivace po zákonem stanovenou dobu v trvání 10 let, přestože došlo k naplnění některého z důvodů pro jejich výmaz uvedených v čl. 17 GDPR. Vedle toho lze aplikovat také čl. 17 odst. 3 písm. b) GDPR, podle něhož je možné osobní údaje zpracovávat, je-li to nezbytné pro plnění právní povinnosti (např. povinnosti plynoucí z § 216 zákona). Zadavatel není z pohledu GDPR povinen a z pohledu zákona ani oprávněn osobní údaje na žádost subjektu údajů z dokumentace o zadávacím řízení odstraňovat, neboť má podle § 216 zákona povinnost předmětnou dokumentaci archivovat po dobu 10 let.

*(výše uvedené údaje byly převzaty z článku „Dopady GDPR na proces zadávání veřejných zakázek“, Mgr. Markéta Adámková, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, časopis Veřejné zakázky v praxi, květen 2018).*

### 3. Údaje o zadavateli:

Zadavatel ve smyslu zákona:	státní příspěvková organizace - § 4 odst. 1 písm. e) bod 1 zákona
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
Název zadavatele:	Mendelova univerzita v Brně (zkratka MENDELU)
Sídlo zadavatele:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
NUTS:	CZ064
IČ:	62156489
Datová schránka:	85ij9bs
Osoba oprávněná jednat:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Ing. Jiří Ševčík, kvestor Ing. Tomáš Fila, ředitel Provozního odboru
Kontaktní osoba:	Ing. Zdeněk Vrána
e-mail:	<a href="mailto:zdenek.vrana@mendelu.cz">zdenek.vrana@mendelu.cz</a>
telefon:	+420 778 887 753

#### Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0030-24, 211/2024/651 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“). Příkazní smlouva obsahuje ujednání o nakládání s osobními údaji.

Název:	S – Invest CZ tender s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	09980229
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka
Kontaktní osoby:	Ing. Lucie Plánková, Eva Šikulová, Ing. Karolína Bártů
e-mail:	s-investcz@s-investcz.cz



telefon: +420 539 002 883

Zastupující zadavatel provádí v zadávacím řízení za zadavatele všechny úkony, vyjma těch úkonů, které ze zákona musí zadavatel provádět sám. Zejména zastupující zadavatel:

- 1) Administrativně zajišťuje všechny úkony spojené s poskytováním vysvětlení zadávací dokumentace.
- 2) Administrativně zajišťuje úkony spojené s objasňováním a doplňováním nabídek, a zdůvodňování mimořádně nízké nabídkové ceny.
- 3) Zajišťuje zveřejňováním podle zákona vč. podepisování zveřejňovaných dokumentů elektronickým podpisem.
- 4) Zastupující zadavatel nevydává rozhodnutí o výběru nebo vyloučení, ale je oprávněn tato rozhodnutí zadavatele účastníkům zadávacího řízení oznamovat a doručovat prostřednictvím elektronického nástroje nebo prostřednictvím jiné elektronické komunikace.
- 5) Zastupující zadavatel nerozhoduje o námitkách a nevydává stanovisko k návrhům, a proto je nutné námitky a stejnopisy návrhů doručovat výhradně zadavateli, a to výhradně elektronicky.

#### 4. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení:

Dodavatel jako účastník zadávacího řízení je povinen uvést v nabídce v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 písm. g) zákona své identifikační údaje tak, aby bylo zřejmé, kdo nabídku podává a kdo je tedy účastníkem zadávacího řízení.

##### 4.1. Identifikační údaje právnické osoby

Povinné údaje:	Obchodní firma nebo název Sídlo Právní forma a IČ, bylo-li přiděleno
Doporučené údaje:	Doručovací adresa, je-li odlišná od adresy sídla Osoby oprávněné jednat, pokud jsou odlišné od osob jednajících za právnickou osobu podle zápisu v OR a plná moc k jednání v originále nebo úředně ověřené kopii Kontaktní spojení: telefon, e-mail, datová schránka NUTS a údaje o velikosti podniku dodavatele

##### 4.2. Identifikační údaje fyzické osoby

Povinné údaje:	Obchodní firma nebo jméno a příjmení Sídlo a IČ, bylo-li přiděleno
Doporučené údaje:	Doručovací adresa, je-li odlišná od adresy místa podnikání Kontaktní spojení – telefon, e-mail, datová schránka, NUTS

##### 4.3. Společná nabídka více dodavatelů (společná účast dodavatelů)

Nabídku může podat více dodavatelů společně (§ 5 zákona). V takovém případě musí splnit podmínky uvedené v čl. 13.1. těchto Zadávacích podmínek. Každý z dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku uvede identifikační údaje podle odst. 4.1 nebo odst. 4.2. těchto Zadávacích podmínek.

#### 4.4. Nabídka podaná pobočkou závodu

Podává-li nabídku pobočka závodu (§ 5 zákona) uvede identifikační údaje podle odst. 4.1. těchto Zadávacích podmínek obdobně.

##### **Organizační opatření:**

*K uvedení identifikačních a kontaktních údajů účastníka zadávacího řízení slouží „Krycí list nabídky“, který je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel žádá dodavatele, aby „Krycí list nabídky“ vyplnili a v nabídce doložili, přesto, že taková povinnost ze zákona nevyplyývá. Zadavatel v průběhu zadávacího řízení využije kontaktní údaje v „Krycím listu nabídky“ uvedené pro zaslání korespondence spojené se zadávacím řízením a další údaje (např. NUTS a velikost podniku) budou použity pro vyplňování formulářů zveřejňovaných ve VVZ.*

#### 4.5. Vymezení pojmů dodavatel, účastník zadávacího řízení, vybraný dodavatel

Zadávací dokumentace uvádí ve vztahu k dodavatelům / účastníkům zadávacího řízení následující zákonem definované pojmy:

**Dodavatel** je jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která má zájem ucházet se o zadávanou veřejnou zakázku. Dodavatelem je označován i budoucí účastník zadávacího řízení, a to až do doby, kdy podá nabídku.

**Účastníkem zadávacího řízení** se stává dodavatel okamžikem, kdy podá zadavateli nabídku. Účastníkem zadávacího řízení je označován až do doby ukončení zadávacího řízení.

**Vybraný dodavatel** je účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější. Vybraný dodavatel je určený po procesu posouzení a hodnocení nabídek k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

### 5. Zadávací dokumentace:

Pojem zadávací dokumentace je vymezen v ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) zákona jako veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.

#### 5.1. Součásti zadávací dokumentace

##### 5.1.1. Zveřejňované součásti zadávací dokumentace

Zadavatel zveřejňuje následující části zadávací dokumentace:

Podle § 212 zákona ve Věstníku veřejných zakázek a v TED:

- 1) Oznámení zahájení zadávacího řízení

Na svém profilu zadavatele následující dokumenty zadávací dokumentace:

- 2) Zadávací podmínky a jejich přílohy:
  - a) Tabulka „Krycí list nabídky“
  - b) Tabulka „Nabídkový formulář“
  - c) Tabulka „Zkušenosti HIP“
- 3) Kvalifikační dokumentace a její přílohy:
  - a) Tabulka „Přehled realizovaných zakázek“ (2 tabulky)
  - b) Tabulka „Realizační tým“ (1x tabulka Realizační tým, 6x tabulka Kvalifikace člena realizačního týmu)



- c) Vzory čestných prohlášení
- 4) Obchodní podmínky, dále v textu jen „smlouva“
- 5) ZADÁNÍ MENDELU 04/2024, dále jen „ZADÁNÍ“
- 6) Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2018/1046, část první Finanční nařízení, hlava IV Plnění rozpočtu, článek 61 Střet zájmů (str. 57)
- 7) Nařízení Rady EU 2022/576, čl. 5k (str. 8)

**Organizační opatření:**

Tabulky, které jsou součástí zadávací dokumentace, jsou zpracovány v programu excel. Velikost řádků nebo sloupců tabulky se může zobrazit tak, že není zobrazený (čitelný) celý text uvedený v jednotlivých buňkách. Pokud se vám tabulka takto chybně zobrazuje, je třeba příslušné sloupce nebo řádky „roztáhnout“. Vyplněné tabulky předkládané v nabídce ve formátu pdf. musí mít čitelné údaje ve všech buňkách. Před podáním nabídky je nutné ověřit, zda tomu tak je.

**5.1.2. Součásti zadávací dokumentace poskytované dodavatelům v průběhu lhůty pro podání nabídek**

Za součásti zadávací dokumentace se považují údaje poskytované dodavatelům na základě jejich žádosti nebo z vlastního uvážení zadavatele i bez žádosti dodavatele. Jedná se o

- 1) Vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona
- 2) Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona

**5.2. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace**

Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů za poskytnutí zadávací dokumentace. Veškeré součásti zadávací dokumentace jsou pro dodavatele veřejně dostupné na profilu zadavatele.

**5.3. Vysvětlení zadávací dokumentace**

V tomto zadávacím řízení zadavatel uplatňuje § 242 odst. 5 zákona, tj. námitky proti zadávací dokumentaci lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek. Současně platí: okamžik, kdy končí možnost podat námitky je

- a) podle § 242 odst. 5 písm. a) zákona rozhodný pro běh lhůt podle § 98 odst. 1 zákona
- b) podle § 242 odst. 5 písm. b) zákona rozhodný pro posouzení přiměřenosti stanovení délky lhůty pro podání nabídek, případně pro prodloužení lhůty pro podání nabídek na základě zadavatelem poskytnutého vysvětlení zadávací dokumentace (§ 98) nebo změny zadávací dokumentace (§ 99).

**Poznámka:**

S ohledem na aktuálně platný výklad ÚOHS k uplatnění § 242 odst. 5 zákona (viz [www.uohs.cz](http://www.uohs.cz)), zadavatel vychází z předpokladu, že přiměřená délka lhůty pro podání nabídek je delší nebo rovna minimální lhůtě stanovené zákonem (§ 57 v OR), což lze označit za „rozhodnou lhůtu“. Dále zadavatel předpokládá, že uplatněním § 242 odst. 5 zákona se přiměřená, tedy „rozhodná“ délka lhůty pro podání nabídek prodlužuje o 72 hodin, a s ohledem na tuto skutečnost se o těchto 72 hodin (3 kalendářní dny) upravují lhůty podle § 98 odst. 1 zákona.

Pro vyloučení pozdějších pochybností zadavatel na tomto místě uvádí konkrétní data a lhůty rozhodné pro toto zadávací řízení:

Zahájení zadávacího řízení	3.5.2024	
Konec lhůty pro podání nabídek	31.5.2024, 10,00 hod.	tj. 28 kalendářních dnů
Konec lhůty pro podání námitek proti ZD = „rozhodná lhůta“	28.5.2024, 10,00 hod.	tj. 25 kalendářních dnů

Konec lhůty pro doručení žádosti o vysvětlení ZD	15.5.2024, 23:59:59	8 pracovních dnů před uplynutím rozhodné lhůty
--	---------------------	--

### 5.3.1. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez žádosti dodavatele

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit bez žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 zákona nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím rozhodné lhůty.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

### 5.3.2. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na žádost dodavatele

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona. Písemná žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace se podává elektronicky na adresu elektronického nástroje v českém jazyce.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím rozhodné lhůty.

Pokud není žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, nemusí zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud je však přesto poskytne, nemusí dodržet lhůty stanovené v § 98 odst. 1 zákona.

Zadavatel poskytne prostřednictvím elektronického nástroje písemné vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku dodavatele na vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 zákona nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné žádosti.

Pokud je žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel včas tj. ve lhůtě podle § 98 odst. 4 zákona vysvětlení zadávací dokumentace neposkytne, prodlouží lhůtu pro podání nabídek o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do poskytnutí vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

#### **Organizační opatření:**

*Zadavatel v rámci urychlení procesu poskytování vysvětlení zadávací dokumentace žádá dodavatele, aby své žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zasílali elektronicky nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje vedle formátu .pdf, a také v editovatelné podobě, neboť zadavatel je povinen v poskytovaném vysvětlení zadávací dokumentace uvést též plné znění žádosti o vysvětlení (dotazu), což v případě, že je žádost dodavatele zaslána pouze ve formátu .pdf (v needitovatelné podobě), znamená, že zadavatel musí texty převést do editovatelné podoby. Tím dochází zejména u rozsáhlých textů k časovému zdržení při vypracování odpovědi a k nadměrné administrativní zátěži.*

### 5.3.3. Způsob poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem

Vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku (pokud se jedná o vysvětlení zadávací

dokumentace na základě požadavku dodavatele) a vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele zveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

#### 5.4. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel podle ustanovení § 99 zákona změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

#### 5.5. Zpracovatel zadávací dokumentace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona sděluje zpracovatele zadávací dokumentace takto:

- 1) Součástí zadávací dokumentace podle odst. 5.1.1. bod 1) až 4) zpracoval zastupující zadavatel na základě podkladů a požadavků zadavatele, který texty zpracované zastupujícím zadavatelem ověřil a schválil.
- 2) Součást zadávací dokumentace podle odst. 5.1.1. bod 5) (ZADÁNÍ) zpracoval zadavatel.
- 3) Součást zadávací dokumentace podle odst. 5.1.1. bod 6) a 7) jsou veřejně dostupné dokumenty.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytovaná zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek, která jsou též považována za součásti zadávací dokumentace, zpracovává (kompletuje) zastupující zadavatel, a to na základě údajů poskytovaných podle povahy poskytovaného vysvětlení zpracovatelem příslušné části zadávací dokumentace, tj. zadavatelem, projektantem nebo přímo zastupujícím zadavatelem.

#### 5.6. Odpovědné zadávání – § 6 a § 28 zákona

- § 6 odst. 4. zákona zní:

*Zadavatel je při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Svůj postup je zadavatel povinen řádně odůvodnit.*

- § 28 odst. 1 písm. p) až r) zákona zní:

*p) sociálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit např. pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,*

*q) environmentálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,*

*r) inovací implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.*

Pro účely dalšího textu jsou zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona zkráceně označeny jako „odpovědné zadávání“. Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky, při zachování zásad rovného přístupu a zákazu diskriminace a přiměřenosti za možnou.

- 1) Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zohledněna v čl. 1 odst. 1.4.5 a 1.9.9 smlouvy
- 2) Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zohledněna v čl. 1 odst. 1.9.10 smlouvy
- 3) Podmínka inovací je zohledněna v čl. 1 odst. 1.3.4 smlouvy

## 6. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **13.5.2024 v 10,00 hod.** Sraz účastníků je před hlavním vstupem do budovy K, na adrese Generála Píky 1999/5, 613 00 Brno.

### **Organizační opatření:**

*Prohlídka místa plnění slouží k tomu, aby si potencionální dodavatelé prohlídli budoucí místo plnění zadávané veřejné zakázky. Pokud mají dodavatelé jakékoliv dotazy, na které požadují mít oficiální odpovědi, je nutné, aby je zaslali zadavateli písemně formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím profilu zadavatele. Zadavatel takové dotazy zodpoví v zákonem stanovené lhůtě prostřednictvím zveřejnění na profilu zadavatele. Jakékoli ústní informace, které se dodavatelé v průběhu prohlídky místa plnění dozví jsou nezávazné.*

## 7. Podmínky účasti v zadávacím řízení:

V souladu s ustanovením § 37 zákona zadavatel stanovuje následující podmínky účasti v zadávacím řízení a uvádí též přehled podmínek zadavatele. Tyto dále uvedené podmínky jsou podrobně popsány v jednotlivých částech zadávací dokumentace:

- 1) Podmínky společné účasti dodavatelů – viz čl. 13.1. těchto Zadávacích podmínek
- 2) Podmínky kvalifikace – viz čl. 13.2. těchto Zadávacích podmínek a Kvalifikační dokumentace
- 3) Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky – viz ZADÁNÍ a čl. 13.3. těchto Zadávacích podmínek
- 4) Podmínky pro předložení a zpracování nabídkové ceny – viz čl. 13.4. těchto Zadávacích podmínek
- 5) Obchodní podmínky – viz čl. 13.5. těchto Zadávacích podmínek
- 6) Platební podmínky – viz čl. 13.6. těchto Zadávacích podmínek
- 7) Podmínky pro využití poddodavatelů – viz čl. 13.7. těchto Zadávacích podmínek
- 8) Zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky – viz čl. 13.8. těchto Zadávacích podmínek
- 9) Podmínky pro střet zájmů viz čl. 13.9. těchto Zadávacích podmínek
- 10) Podmínky k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině – viz čl. 13.10. těchto Zadávacích podmínek
- 11) Požadavky na obsah a formu podání nabídek – viz čl. 13.11. těchto Zadávacích podmínek
- 12) Podmínky pro složení jistoty – viz čl. 13.12. těchto Zadávacích podmínek
- 13) Podmínky pro varianty – viz čl. 13.13. těchto Zadávacích podmínek
- 14) Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných pro hodnocení nabídek – viz čl. 15. těchto Zadávacích podmínek

## 8. Údaje o podání nabídky:

Nabídky se podávají v českém jazyce **výhradně** v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky musí být zadavateli doručeny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona, k nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci se nepřihlíží.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, což nevylučuje, aby byl účastník zadávacího řízení poddodavatelem jiného účastníka zadávacího řízení, pokud za něj kvalifikaci neprokazuje. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### **Organizační opatření:**

*Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby při podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje počítali s tím, že vložení nabídky do elektronického nástroje může vyžadovat jistý čas, a je tedy nutné při podání nabídky počítat s jistou časovou rezervou, aby nabídka byla do elektronického nástroje vložena nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek.*

### **8.1. Pokyny k podání nabídky a údaje o předkládání originálů dokladů**

Zadavatel doporučuje dodavatelům následující:

- 1) Dodavatel musí být v elektronickém nástroji registrovaný, jinak nelze podat nabídku.
- 2) Zadavatel akceptuje tyto formáty pro podání nabídky: formáty kompatibilní s Microsoft Office (Word, Excel), či Open Office, dále pak formáty PDF, JPEG.
- 3) Vložení nabídky do elektronického nástroje se nabídka považuje za podepsanou účastníkem zadávacího řízení (viz § 211 odst. 7 zákona).
- 4) Nabídku lze vytvořit jako jeden datový soubor ve formátu .pdf, vytvořený skenem z listinné podoby nebo převedením datově zpracovaného dokumentu do formátu .pdf. (maximální velikost souboru dle podmínek jednotlivých elektronických nástrojů)
- 5) Pokud není možné vytvořit nabídku jako jeden datový soubor podle bodu 4) (např. z důvodů velkého objemu dat), lze nabídku zpracovat jako libovolný počet .pdf dokumentů. V takovém případě se každý soubor vložení do elektronického nástroje považuje za podepsaný účastníkem zadávacího řízení.
- 6) Pokud zadavatel požaduje předložení některých částí nabídky jako editovatelný soubor (např. „Nabídkový formulář“), vloží dodavatel do elektronického nástroje editovatelný soubor.
- 7) Datové dokumenty o složení nepeněžní jistoty, pokud je zadavatel požaduje podle § 41 odst. 5 zákona předložit v originále nebo v úředně ověřené kopii, je třeba vložit do elektronického nástroje příslušný dokument jako datový soubor bez dalších úprav. Sken z listinné podoby originálu se nepovažuje za originál nebo úředně ověřenou kopii.
- 8) Nabídka může ze zákona obsahovat kopie dokladů o kvalifikaci. Pokud se účastník stane vybraným dodavatelem, může být zadavatelem podle § 122 odst. 4 zákona vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- 9) Návrh smlouvy v nabídce bude vytvořen podle pokynů uvedených v odst. 13.5. těchto Zadávacích podmínek. Dokument návrhu smlouvy vložený do elektronického nástroje se považuje za podepsaný ze strany účastníka zadávacího řízení.



### Elektronický originál dokumentu:

Elektronickým originálem dokumentu se rozumí elektronický soubor opatřený platným uznávaným elektronickým podpisem. Definice elektronického podpisu podle Nařízení eIDAS č.910/2014: data v elektronické podobě, která jsou připojena k jiným údajům v elektronické podobě nebo jsou s nimi logicky spojena, a která podepisující osoba používá k podepisování.

Listinné doklady musí dodavatel konvertovat do elektronické podoby, tj. musí použít autorizovanou konverzi dokladu z listinné podoby do elektronické podoby podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, přičemž konvertovaný dokument má stejné právní účinky jako originál. Sken papírové verze listiny se nepovažuje za originál listiny.

### Doklady poddodavatele:

Vložení nabídky do elektronického nástroje se nabídka považuje za podepsanou účastníkem zadávacího řízení, tzn. že nabídka účastníka zadávacího řízení a doklady účastníka zadávacího řízení v ní obsažené jsou podepsány účastníkem zadávacího řízení. Pokud však nabídka obsahuje doklady poddodavatele (např. při prokazování kvalifikace poddodavatelem), tedy doklady, jejichž původcem není sám účastník zadávacího řízení, nelze považovat takové dokumenty za podepsané elektronickým nástrojem, neboť jejich autor není ten, kdo dokumenty zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje podává, a vznik takového dokumentu není jednáním účastníka zadávacího řízení vůči zadavateli, ale jednáním jiné osoby vůči dodavateli. Účastník zadávacího řízení musí být schopen předložit takové doklady v originále, v elektronické písemné podobě, a to podepsané poddodavatelem, pokud si je zadavatel v originále nebo v úředně ověřené kopii vyžádá podle § 122 odst. 4 zákona.

U dokumentů, jejichž původcem není účastník zadávacího řízení, nebo u dokumentů, u nichž vznik dokumentu není jednáním účastníka zadávacího řízení vůči zadavateli (např. smlouva o společném podání nabídky), elektronický nástroj nenahrazuje požadavek podpisu, a proto tyto dokumenty musí být řádně podepsány, což znamená, že při komunikaci se zadavatelem musejí být takové dokumenty převedeny do elektronické podoby (pokud v ní nevznikly), a nedostačuje-li jejich předložení v kopii (tj. pokud zadavatel požaduje nebo si dodatečně vyžádá jejich předložení v originále nebo v úředně ověřené kopii podle § 122 odst. 4 zákona), musí být převod do elektronické podoby proveden autorizovanou konverzí.

## **8.2. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona a je stanovena na **28** kalendářních dnů. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny do **31.5.2024 do 10,00 hod.**, a to na adresu elektronického nástroje.

Zadavatel sděluje, že v souladu s ustanovením § 242 odst. 5 zákona stanovil, že námitky proti zadávací dokumentaci lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek. V souvislosti s tím byla lhůta pro podání nabídek byla přiměřeně prodloužena, a to tak, aby pokrývala dobu, o kterou zadavatel zkrátí právo dodavatele na podání námitek proti zadávací dokumentaci.

## **8.3. Místo pro podání nabídek**

Nabídky v elektronické podobě budou doručeny do ukončení lhůty pro podání nabídek **na adresu elektronického nástroje uvedeného v čl. 1 těchto Zadávacích podmínek**. Nabídky lze podávat kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, v poslední den lhůty do hodiny, kterou končí lhůta pro



podání nabídky. K nabídkám doručeným opožděně, na jinou než výše uvedenou adresu elektronického nástroje nebo v jiné než elektronické formě se podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

#### 8.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se podle ustanovení § 40 zákona rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se podle § 40 odst. 2 prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu nebo podle uloženého předběžného opatření.

V souladu s § 40 odst. 3 zákona na základě písemné žádosti účastníka zadávacího řízení uveřejní zadavatel na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od doručení žádosti informaci o době zákazu uzavření smlouvy.

Pro předmětné zadávací řízení zadavatel stanovil zadávací lhůtu na **120** kalendářních dnů (pro účely uvedení délky zadávací lhůty ve formuláři VVZ, který umožňuje uvést zadávací lhůtu pouze v měsících se uvažuje, že 1 měsíc = 30 kalendářních dnů).

##### **Odůvodnění délky stanovené zadávací lhůty:**

*Zadavatel při stanovení délky zadávací lhůty vycházel z textu ustanovení § 40 odst. 1 zákona „...Zadávací lhůta musí být stanovena přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky.“ Dále při stanovení délky zadávací lhůty vzal v úvahu, že v zadávací lhůtě musí odeslat oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel tedy musí během zadávací lhůty provést posouzení a hodnocení nabídek (vč. případných objasnění podle § 46 odst. 1 zákona nebo zdůvodnění podle § 113 zákona), a to tak, aby do skončení zadávací lhůty mohl odeslat oznámení o výběru dodavatele. S ohledem na výše uvedené s přihlédnutím k předmětu veřejné zakázky stanovil zadavatel zadávací lhůtu na 120 kalendářních dnů.*

Pokud zadavatel neodešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, je zadávací řízení podle § 40 odst. 4 zákona ukončeno uplynutím 3 měsíců od skončení zadávací lhůty. V takovém případě zadavatel podle § 40 odst. 6 zákona uhradí účastníkům zadávacího řízení na jejich žádost účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

Pro případ, že by nastala situace předvídaná v § 40 odst. 4 a 6 zákona, zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení uvedli v nabídkách informaci o výši účelně vynaložených nákladů spojených s jejich účastí v zadávacím řízení v Kč bez DPH. Tento údaj uvedou účastníci zadávacího řízení v tabulce „Krycí list nabídky“ a musí být schopni jeho výši v případě potřeby zkalkulovat a zadavateli doložit. Není-li údaj vyplněn, má se za to, že účastníkovi nevznikají náklady spojené s jeho účastí v zadávacím řízení. Tímto požadavkem se zadavatel snaží předejít pozdějším možným sporům, případně řešení těchto sporů soudní cestou, pokud by došlo k situaci, kdy by byl zadavatel povinen účastníkům zadávacího řízení účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení uhradit.

##### **Upozornění:**

*Do tabulky „Krycí list nabídky“ se zapisuje údaj o výši účelně vynaložených nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení v Kč bez DPH, nikoliv výše nabídkové ceny. Výše nabídkové ceny není údaj o výši účelně vynaložených nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Pokud přesto účastník zapíše tabulky „Krycí list nabídky“ výši nabídkové ceny, pohlíží se na to tak, že údaj o výši účelně vynaložených nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení není uveden, a proto se má za to, že účastníkovi nevznikají náklady spojené s jeho účastí v zadávacím řízení.*

## 9. Podmínky pro otevírání nabídek:

Zadavatel provede otevírání nabídek v elektronické podobě, které podali účastníci zadávacího řízení podle ustanovení § 109 zákona. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## 10. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

### 10.1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

### 10.2. Název veřejné zakázky

**„MENDELU – Rekonstrukce objektu K – projektová dokumentace“**

### 10.3. Místo plnění veřejné zakázky

Brno, kód NUTS CZ064

### 10.4. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky od	8/2024
Předpokládané ukončení plnění veřejné zakázky	9/2025

Údaj o předpokládaném zahájení plnění veřejné zakázky je stanoven s ohledem na předpokládané ukončení zadávacího řízení. Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky odpovídá předpokládanému termínu nabytí účinnosti smlouvy (pokud není ve smlouvě uvedeno jinak) s vybraným dodavatelem. Zadavatel upraví termín zahájení a dokončení realizace v případě, že se neúměrně prodlouží zadávací řízení.

Časový úsek mezi předpokládaným zahájením a předpokládaným ukončením plnění veřejné zakázky vyjadřuje zadavatelem předpokládanou dobu realizace veřejné zakázky. Do této doby není započítána doba pro výkon autorského dozoru (AD) při realizaci stavby.

Skutečnou lhůtu realizace navrhuje účastník zadávacího řízení ve smlouvě. Lhůta plnění pro některé stupně projektové dokumentace je nabízena účastníkem zadávacího řízení v rámci ekonomické výhodnosti nabídky.

Podrobnější informace k době plnění jsou uvedeny v odst. 10.6.3. těchto Zadávacích podmínek.

### 10.5. Klasifikace veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

#### služby

Architektonické a související služby

Architektonické, technické a plánovací služby

#### CPV

71200000-0

71240000-2

Příprava návrhů projektů a odhad nákladů	71242000-6
Technicko-inženýrské služby	71300000-1
Technické projektování	71320000-7
Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky se zadavatel rozhodl nezveřejňovat.	

Zadavatel v souladu s § 16 zákona stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Do předpokládané hodnoty zadavatel zahrnul hodnotu všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy a podle § 16 odst. 3 zákona též předpokládanou hodnotu připadající na vyhrazené změny.

#### 10.6. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je zpracování víceetapové projektové dokumentace pro dále uvedený investiční záměr:

Zadavatel připravuje investiční záměr „Rekonstrukce objektu K“ v areálu MENDELU. Objekt K je ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně. Je situován na adrese tř. Generála Píky 1999/5, 613 00 Brno. Objekt byl vybudován v r. 1985, má 3 podlaží a půdorysné rozměry 51,5 x 34 m, není podsklepený, nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet MS-OB.

Projekt předpokládá kompletní rekonstrukci objektu, realizaci tří přístaveb, nezbytné úpravy okolních ploch, přeložky inženýrských sítí, případně vybudování nových inženýrských sítí.

Prostory objektu K budou navrženy tak, aby je pro výzkumné a výukové účely mohly využívat všechny fakulty, studenti nebo doktorandi; budou navržena univerzální typizovaná výzkumná a výuková pracoviště (laboratoře, přípravny, učebny, pracovny) včetně kanceláří, jednacích místností a potřebného zázemí.

V části objektu bude vybudován, tzv. "MENDELU Innovation Hub", inovační centrum Mendelovy univerzity v Brně, který bude spolufinancován z dotačního programu OP JAK. Pro potřeby podání žádosti o dotace začaly v předstihu projektové práce na této části rekonstrukce. Použití této části PD a její implementace do PD rekonstrukce celého objektu jsou smluvně ošetřeny.

Součástí rekonstrukce jsou venkovní objekty, vybudování zásobníku dusíku a revitalizace retenční nádrže.

Jako podklad pro vypracování projektové dokumentace zadavatel zpracoval ZADÁNÍ, které je součástí zadávací dokumentace. Předpokládaná výše investičních nákladů na stavební část včetně interiérového vybavení (nábytek a laboratorní technologie) je 240. 000.000 Kč bez DPH.

Veřejná zakázka bude financovaná z prostředků zadavatele.

Realizace stavby bude financována z více zdrojů (dotační tituly, vlastní zdroje).

##### 10.6.1. Vymezení zkratk použitých pro popis předmětu plnění:

Zadavatel vymezil předmět plnění (zpracování jednotlivých stupňů projektových dokumentací a souvisejících inženýrských činností a technických pomoci) dosud užívanými pojmy podle zák. č. 183/2006 Sb. Pro úplnost jsou v tomto vymezení pojmů uvedeny i pojmy podle č. 283/2021 Sb., k němuž nejsou dosud vydané prováděcí vyhlášky. Právě z důvodů, že požadovaný rozsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace nelze odkázat na neexistující prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb., pracuje zadávací dokumentace a zejména smlouva s pojmy používanými podle zák. č. 183/2006 Sb.

ST	architektonická studie
PR	provedení a vyhodnocení potřebných průzkumů
DSP	projektová dokumentace pro sloučené řízení (dle zák. č. 183/2006 Sb.) nebo projektová dokumentace pro povolení záměru (dle zák. č. 283/2021 Sb.)
SP	stavební povolení (dle zák. č. 183/2006 Sb.) nebo povolení záměru (dle zák. č. 283/2021 Sb.)
DPS	projektová dokumentace pro provádění stavby
DPSINT	projektová dokumentace pro provádění interiérového vybavení stavby
PDOPŽP	dokumentace pro podání žádosti o dotaci z OPŽP
HN/HNINT	technická pomoc v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby / zhotovitele interiérového vybavení stavby
AD	výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby

### 10.6.2. Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (PD), souvisejících inženýrských činností (IČ) a technických pomoci pro investiční akci názvem „Rekonstrukce objektu K“.

V rámci předmětu plnění bude provedeno:

- 1) zpracování studie (ST)
- 2) zpracování a provedení podkladů a průzkumů a jejich vyhodnocení (PR)
- 3) zpracování projektové dokumentace pro sloučené řízení (pro povolení záměru) (DSP)
- 4) obstarání pravomocného společného povolení (povolení záměru) (SP)
- 5) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- 6) zpracování projektové dokumentace interiérového vybavení stavby (DPSINT)
- 7) zpracování dokumentace pro podání žádosti o dotaci z OPŽP (PDOPŽP)
- 8) technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN) a výběr zhotovitele interiérového vybavení (HNINT)
- 9) výkon autorského dozoru při realizaci a dokončení stavby (AD)

Podrobný popis jednotlivých etap předmětu plnění je uveden ve smlouvě.

### 10.6.3. Předpokládané termíny plnění

Zadavatel si je vědom skutečnosti, že v zadávacím řízení nemůže stanovit přesné termíny realizace jednotlivých částí budoucího díla, neboť nelze předem odhadnout, kdy bude zadávací řízení ukončeno. Pokud by stanovil ve smlouvě konkrétní termíny a zadávací řízení by se prodloužilo, mohl by tím dodavatele diskriminovat, neboť lhůta plnění by se jím s prodlužováním zadávacího řízení zkracovala.

Přesto s ohledem na podmínky dotace, kterou bude zadavatel žádat na realizaci stavby, poskytuje zadavatel informaci o předpokládaných termínech plnění, které předpokládá:

Dokončení do 10/2024 zadavatel předpokládá u těchto částí díla:

- ST alespoň v rozsahu odhadu investičních nákladů jednotlivých variant (pro účely plánování vlastních zdrojů na realizaci stavby) vč. stanovení odhadu nákladů na následný provoz budovy po provedení rekonstrukce

Dokončení do 02/2025 zadavatel předpokládá u těchto částí díla:

- PDOPŽP
- DSP alespoň v rozsahu pro předložení k žádosti o dotaci
- Nutné PR k DSP

Dokončení do 07/2025 zadavatel předpokládá u těchto částí díla:

- DPSINT

Dokončení do 09/2025 zadavatel předpokládá u těchto částí díla:

- DPS

Dokončení do 08/2028 zadavatel předpokládá u těchto částí díla:

- AD (tj. dokončení realizace stavby)

Realizace stavby je plánovaná s těmito předpoklady:

- Dokončení DPS 09/2025
- Výběr zhotovitele stavby do cca 03/2026
- Zahájení realizace stavby 04-05/2026
- Dokončení realizace stavby 12/2027

Takto nastavené termíny plnění vyhovují limitnímu termínu pro závěrečné vyúčtování dotace, který je do 12/2028.

## 10.7. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 zákona.

### *Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části:*

*Zadavatel připravuje realizaci rozsáhlé investiční akce. Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek (realizaci Projektu) je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za realizaci všech stupňů projektové dokumentace a za výkon souvisejících inženýrských činností na jednoho dodavatele. V opačném případě by nebylo prakticky možné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů, a pozice zadavatele v dodržování odpovědnosti u jednotlivých dodavatelů by se výrazně oslabila, neboť výstupy jednotlivých dodavatelů by se vzájemně ovlivňovaly, což by vyvolávalo neustálou potřebu změn zadání pro jednotlivé dodavatele. Není vyloučeno, že i výstupy v pozdějších fázích projektu mohou zpětně ovlivnit výstupy dřívějších fází projektu, které budou muset být dopracovány nebo přepracovány. Z hlediska odpovědnosti v případě více separátních dodavatelů by tak bylo neefektivní, aby výstupy jednoho dodavatele měnily zadání ostatních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek výrazně neefektivní až prakticky nezkoordinovatelná. Rozdělení daných činností na samostatně pořizované celky (zakázky) by bylo výrazně neefektivní i z časového hlediska, výstupy z dřívějších fází projektu jsou podstatné jako vstup do další fáze projektu. Při rozdělení daných činností na samostatně pořizované celky (zakázky) by bylo třeba obstarávat každou fázi projektu samostatně, což by znamenalo množství na sebe navazujících zakázek, které by nemohly probíhat bez výstupu z předešlých zakázek. Vzhledem na délku procesu by se realizace takto rozděleného Projektu výrazně prodloužila a byla by ohrožena jeho včasná a řádná (věcně správná) realizace.*

## 11. Vyhrazené změny závazku:

### 11.1. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které splňují následující podmínky:

- a) podmínky pro tuto změnu a její obsah jsou jednoznačně vymezeny
- b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky
- c) změna se týká rozsahu služeb, cen nebo jiných obchodních nebo technických podmínek

Dále uvedené vyhrazené změny závazku ze smlouvy mohou smluvní strany provést, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Pokud však dojde k naplnění podmínek pro dále uvedené vyhrazené změny závazku, mění se právo zadavatele na jejich uplatnění v povinnost zadavatele ke změně přistoupit. Proto jsou tyto dále uvedené vyhrazené změny závazku vyjádřené ve smlouvě.

#### **11.1.1. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve vztahu k předmětu díla**

Zadavatel si vyhradil změny závazku ze smlouvy ve vztahu k předmětu plnění. Podrobný popis vyhrazených změn je uveden ve smlouvě. Na tomto místě je uveden jen stručný výčet vyhrazených změn:

- 1) Realizace PR – v rámci PR budou provedeny jen ty PR, které budou k realizaci předmětů potřebné
- 2) Změny rozsahu předmětu plnění (díla) – omezení předmětu plnění
- 3) Změny rozsahu předmětu plnění (díla) vedoucí k překročení investičních nákladů stavby
- 4) Provedení PD ve stupni DPS v BIM

#### **11.1.2. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve vztahu k době plnění**

Zadavatel si vyhradil změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění. Podrobný popis vyhrazených změn je uveden ve smlouvě. Na tomto místě je uveden jen stručný popis vyhrazených změn – změny doby plnění v závislosti na aktivaci vyhrazených změn předmětu plnění.

#### **11.1.3. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve vztahu k honoráři zhotovitele**

Zadavatel si vyhradil změny závazku ze smlouvy ve vztahu k honoráři zhotovitele. Podrobný popis vyhrazených změn je uveden ve smlouvě. Na tomto místě je uveden jen stručný výčet vyhrazených změn:

- 1) Změny honoráře dodavatele v důsledku úpravy rozsahu etapy PR
- 2) Změny honoráře dodavatele v důsledku inflace
- 3) Změny honoráře dodavatele v důsledku aktivace vyhrazených změn omezení předmětu plnění
- 4) DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění

#### **11.2. Vyhrazené změny zhotovitele v průběhu plnění smlouvy**

Zadavatel si vyhradil změny zhotovitele v průběhu plnění smlouvy. Podrobný popis vyhrazených změn zhotovitele je uveden ve smlouvě. Na tomto místě je uveden jen stručný výčet vyhrazených změn:

- 1) Změna zhotovitele v případě ukončení smlouvy
- 2) Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů

### **12. Průběh zadávacího řízení:**

#### **12.1. Posuzování a hodnocení nabídek**

Průběh zadávacího řízení je stanoven v § 39 zákona. Zadavatel postupuje v zadávacím řízení podle pravidel stanovených zákonem a je přitom povinen dodržet stanovené zadávací podmínky. Pokud pravidla pro průběh zadávacího řízení tento zákon nestanoví, určí je zadavatel v souladu se zásadami § 6 zákona.

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení
- b) hodnocení nabídek



Zadavatel podle ustanovení § 39 odst. 4 zákona může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Podle § 39 odst. 5 zákona zadavatel v průběhu zadávacího řízení vychází z údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavateli si může údaje a doklady opatřovat také sám, pokud nejde o údaje a doklady, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení, je to však možnost, nikoliv povinnost zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že za svou nabídku je primárně odpovědný dodavatel, který nabídku zpracoval a v zadávacím řízení podal. Nabídka musí být zpracována podle podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci a musí obsahovat veškeré údaje a doklady, které jsou zadávací dokumentací požadovány. Zadavatel může v průběhu posuzování nabídek využít ustanovení § 39 odst. 5 zákona v případě, že má pochybnosti o věrohodnosti dodavatelem poskytnutých údajů, dokladů, nebo ustanovení § 46 odst. 1 zákona, pokud nabídka neobsahuje všechny potřebné údaje a doklady, je to však možnost, kterou zadavatel ze zákona má, nikoliv jeho povinnost. Dodavatel nemůže vymáhat po zadavateli, aby citovaná ustanovení zákona zadavatel využil.

## 12.2. Předložení dokladů

Podle ustanovení § 45 odst. 1 zákona, pokud zákon nebo zadavatel v zadávací dokumentaci požaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopii dokladu. Zadavatel však může postupem podle § 46 odst. 1 požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu.

Podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona, pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Podle ustanovení § 45 odst. 3 zákona, pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad dodavatel předloží s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, postupuje podle odst. 12.3. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Podle ustanovení § 45 odst. 4 zákona povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## 12.3. Předložení překladu dokladů do českého jazyka

Podle ustanovení § 45 odst. 3 zákona předkládá-li dodavatel doklady v jiném než v zadavatelem požadovaném českém jazyce, je povinen připojit k dokladu překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka, kde úředně ověřený překlad je překladem realizovaným osobou tlumočnicka zapsanou v seznamu podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a zákon č. 255/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o znalcích a zákona o soudních tlumočnících a soudních překladatelích). Doklad ve

slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu.

#### 12.4. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů

Podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Využití ustanovení § 46 odst. 1 zákona je však možností zadavatele, nikoliv jeho povinností.

Podle ustanovení § 46 odst. 2 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odst. 1 zákona o údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### 12.5. Posuzování nabídkové ceny – mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ustanovením § 113 odst. 1 zákona provede zadavatel posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

##### 12.5.1. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel požádá účastníka zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 113 odst. 4 zákona o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, pokud nabídkovou cenu považuje za mimořádně nízkou. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny se považuje za žádost podle § 46 zákona, lze ji doplňovat a vznést opakovaně. V žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatel požadovat, aby účastník zadávacího řízení potvrdil, že

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a
- b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Účastník zadávacího řízení podle ustanovení § 113 odst. 5 zákona musí ve zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdit skutečnosti podle § 113 odst. 4 zákona. Mimořádně nízkou nabídkovou cenu může účastník zadávacího řízení dále odůvodnit zejména prostřednictvím

- a) ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod,
- b) použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, které má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo
- c) originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Zadavatel upozorňuje, že konkrétní způsob či formu, kterou účastník zvolí pro zdůvodnění výše své nabídkové ceny spočívá výhradně na jeho uvážení. Je to právě účastník, který odpovídá za výsledné objektivní odůvodnění své nabídkové ceny, které předloží zadavateli, aby rozptýlil zadavatelovy pochybnosti o tom, že jeho nabídková cena je mimořádně nízká. (viz ÚOHS-R0026/2021/VZ).

### 12.5.2. Posouzení zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel v souladu s ustanovením § 113 odst. 6 zákona posoudí zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí, pokud ze zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplývá, že

- a) nabídková cena je mimořádně nízká nabídková cena z důvodu porušování povinností uvedených v § 113 odst. 4 písm. a) zákona,
- b) nabídková cena je mimořádně nízká z důvodu veřejné podpory a účastník zadávacího řízení není schopen na výzvu zadavatele prokázat, že veřejná podpora byla poskytnuta v souladu s předpisy Evropské unie; jestliže je účastník zadávacího řízení vyloučen z tohoto důvodu, informuje zadavatel o této skutečnosti Evropskou komisi, nebo
- c) neobsahuje potvrzení skutečností podle § 113 odst. 4 zákona.

### 12.6. Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona, pokud údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona, který neprokázal poskytnutí jistoty nebo nezajistil poskytnutí jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení podle ustanovení § 48 odst. 4 zákona, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna, a dále v případech uvedených v § 48 odst. 5–7 zákona.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona, pokud se na něho vztahuje mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 zákona.

Pokud se na poddodavatele účastníka zadávacího řízení vztahuje mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 zákona a účastník zadávacího řízení na žádost zadavatele podle § 48 odst. 3 písm. a) zákona nenahradil takového poddodavatele jiným poddodavatelem, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 11 zákona odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

Vyloučenému účastníkovi zadávacího řízení zanikne účast v zadávacím řízení v okamžiku, kdy nastanou skutečnosti podle § 47 odst. 2 písm. a) až c) zákona.

Vyloučeného účastníka zadávacího řízení, kterému dosud nezankla účast v zadávacím řízení, nemusí zadavatel podle § 47 odst. 3 zákona zohlednit při hodnocení nabídek nebo v elektronické aukci; to neplatí, pokud je vyloučení účastníka zadávacího řízení zrušeno.

### 12.7. Zánik účasti v zadávacím řízení

Účast v zadávacím řízení zaniká podle § 47 odst. 4 zákona odstoupením účastníka zadávacího řízení

v době mimo zadávací lhůtu.

### 12.8. Vyloučení vybraného dodavatele

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 48 odst. 8 zákona, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48 odst. 2 zákona nebo může prokázat naplnění důvodů podle § 48 odst. 3 písm. b) nebo § 48 odst. 5 písm. a) až c) zákona.

Zadavatel u vybraného dodavatele ověří podle § 48 odst. 9 zákona naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona v obchodním rejstříku, a pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení (dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie), zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona, pokud se na něho vztahuje mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 zákona.

Pokud se na poddodavatele vybraného dodavatele vztahuje mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 zákona a vybraný dodavatel na žádost zadavatele podle § 48 odst. 3 písm. b) zákona nenahradil takového poddodavatele jiným poddodavatelem, platí, že se na účastníka zadávacího řízení (vybraného dodavatele) vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 122 odst. 8 zákona, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné podle § 122 odst. 5 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 122 odst. 8 zákona, který nepředložil údaje a doklady podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6 zákona.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 124 odst. 3 zákona, zjistí-li na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 5 nebo 6 zákona, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 zákona.

### 12.9. Opatření k nápravě

Zadavatel kdykoliv v průběhu zadávacího řízení učiní nezbytné a přiměřené opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu s tímto zákonem. Opatřením k nápravě se rozumí úkony zadavatele, které napravují předchozí postup, který je v rozporu se zákonem. Další podrobnosti k opatření k nápravě jsou uvedeny v § 49 zákona.

### 12.10. Oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel podle § 123 zákona odešle bez zbytečného odkladu všem účastníkům zadávacího řízení zadavatel oznámení o výběru dodavatele. Součástí tohoto oznámení musí být:

- a) zpráva o hodnocení nabídek, pokud proběhlo hodnocení nabídek,
- b) výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, který bude obsahovat údaje podle § 123 odst. 1 písm. b) bod 1. – 4.

### 12.11. Ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení je ukončeno podle § 51 odst. 1 zákona uzavřením smlouvy. Zadavatel podle § 126 zákona odešle oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona do

30 dnů od uzavření smlouvy.

V případě zrušení zadávacího řízení je zadávací řízení ukončeno v okamžiku podle § 51 odst. 2 zákona. Zadavatel podle § 128 odst. 1 zákona odešle do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům zadávacího řízení. Zadavatel podle § 128 odst. 2 zákona odešle oznámení o zrušení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona do 30 dnů od zrušení zadávacího řízení.

### **13. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:**

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel v zadávací dokumentaci musí požadovat předložení údajů a dokumentů, které potřebuje k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci 13. vede k vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 zákona písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

#### **13.1. Podmínky společné účasti dodavatelů**

Nabídku může podat více dodavatelů společně (§ 5 zákona). Zadavatel sice podle ustanovení § 37 odst. 4 zákona nesmí požadovat určitou formu spolupráce dodavatelů nabízejících plnění veřejné zakázky společně, ale vzhledem k tomu, že vybraným dodavatelem může být více subjektů s různou právní formou, rozdílným způsobem vystupování navenek, s pravděpodobně rozdílným předmětem podnikání a s rozdílnou vnitřní strukturou a organizací práce, stanovuje zadavatel následující základní podmínky společné účasti dodavatelů takto:

- 1) Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku v rámci společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení, přijali libovolnou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky, přičemž tuto formu spolupráce vyjádří písemnou smlouvou mezi dodavateli (např. smlouva o společnosti ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník).
- 2) Písemná smlouva podle bodu 1) bude doložena v nabídce a bude podepsána za všechny účastníky smlouvy.
- 3) Zadavatel podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, nesli odpovědnost společně a nerozdílně. K naplnění této podmínky musí písemná smlouva podle bodu 1) obsahovat závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou a uzavřenou smlouvou na veřejnou zakázku vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky.
- 4) Písemná smlouva podle bodu 1) může určovat, který z dodavatelů bude za dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, jednat, a která/é osoba/y bude/ou za všechny dodavatele podepisovat. Není-li takové určení ve smlouvě uvedeno, má se za to, že za všechny dodavatele jednájí a podepisují všechny osoby k tomu určené u jednotlivých dodavatelů podle způsobu jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

#### **13.2. Podmínky kvalifikace dodavatelů**

Podrobné požadavky na kvalifikaci dodavatelů a způsoby prokázání kvalifikace jsou uvedeny v Kvalifikační dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace podle odst. 5.1.1. těchto Zadávacích



podmínek.

### 13.3. Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky

Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky jsou stanoveny ve specifikaci předmětu plnění v odst. 10.6. těchto Zadávacích podmínek, v ZADÁNÍ a ve smlouvě.

### 13.4. Podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny

- 13.4.1. Nabídkovou cenou se rozumí honorář dodavatele (budoucího zhotovitele). Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil v nabídce nabídkovou cenu pro jednotlivé etapy předmětu plnění, a to v tabulce „Nabídkový formulář“. Tabulka „Nabídkový formulář“ bude součástí nabídky také v editovatelné podobě.
- 13.4.2. Nabídkovou cenou se rozumí honorář stanovený účastníkem zadávacího řízení za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH, který zahrnuje v cenách jednotlivých položek veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění podle odst. 13.4.4.
- 13.4.3. Celková výše nabídkové ceny a výše nabídkových cen jednotlivých etap realizace je stanovena jako maximálně přípustná. Podmínkou zadavatele je, že nabídková cena za ST nesmí přesáhnout 10 % celkové nabídkové ceny.
- 13.4.4. Nabídkové ceny musí zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného zadávací dokumentací, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu plnění v kvalitě a v technických parametrech tak, jak jsou specifikovány touto zadávací dokumentací včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, a zahrnují též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na vyhotovení požadovaných podkladů a dokladů, provozní náklady účastníka zadávacího řízení, náklady na autorská práva, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 13.4.5. Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH. Účastník zadávacího řízení zapíše nabídkovou cenu do tabulky „Nabídkový formulář“ a do textu smlouvy.
- 13.4.6. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.
- 13.4.7. Není-li účastník zadávacího řízení plátcem DPH, je jeho nabídková cena konečná a považuje se za odpovídající ceně vč. DPH u účastníků zadávacího řízení, kteří jsou plátcem DPH. Hodnocení nabídek v kritériu nabídková cena pak bude provedeno podle organizačního opatření k nabídkové ceně uvedeného v odst. 14.1. těchto Zadávacích podmínek. Údaje v nabídce, které se určují z ceny díla (bankovní záruky, pojištění), se u účastníka, který je plátcem DPH, určují z nabídkové ceny v Kč bez DPH, a u účastníka, který není plátcem DPH se určují z ceny konečné.

#### **Upozornění 1:**

*Ustanovení odst. 13.4.7. má zajistit řešení situace, kdy někteří účastníci jsou plátcem DPH a někteří účastníci nejsou plátcem DPH, tak, aby bylo předem zřejmé, jaké výše nabídkové ceny se budou porovnávat pro účely hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti. Budou-li v zadávacím řízení podány nabídky jak plátcem DPH, tak neplátcem DPH, bude zadavatel na všechny nabídkové ceny pohlížet jako na ceny konečné, tedy jako na ceny vč. DPH, a takto je také bude hodnotit. Z toho lze také dovodit následující důsledek pro účastníky, kteří v době podání nabídky nejsou plátcem DPH, ale v průběhu realizace zakázky (pokud se stanou vybraným dodavatelem) se stanou plátcem DPH:*

*Pokud vybraný dodavatel není v době podání nabídky plátcem DPH, ale v průběhu realizace zakázky se stane plátcem DPH, musí počítat s tím, že jeho nabídková cena byla v zadávacím řízení hodnocena jako konečná (tedy*



jako cena vč. DPH, resp. cena, která byla porovnávána pro účely hodnocení s cenami vč. DPH u plátců DPH), a tedy se na ni pohlíželo tak, že DPH zahrnuje. Jinými slovy, pokud by se původní neplátce DPH stal vybraným dodavatelem a v průběhu realizace zakázky se stal plátcem DPH, nemůže ke své ceně sjednané ve smlouvě připočítat DPH, ale výši své původní ceny musí rozdělit na dvě složky – cenu bez DPH + výši DPH, a to tak, že cena vč. DPH bude odpovídat původní nabídkové ceně, kterou nabídl v zadávacím řízení jako neplátce DPH.

Na základě tohoto upozornění musí účastník, který není plátcem DPH, nabízet svou nabídkovou cenu v tomto zadávacím řízení se zohledněním případného stavu, kdy se stane plátcem DPH.

### **Upozornění 2:**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídkovou cenu ani dílčí ceny, ze kterých byla nabídková cena stanovena, nelze označit za důvěrné informace nebo za obchodní tajemství dodavatele podle ustanovení § 218 odst. 1 zákona. Pokud se dodavatel rozhodne podat nabídku v zadávané veřejné zakázce, musí počítat s tím, že jeho nabídková cena (vč. dílčích cen, ze kterých byla stanovena) bude zveřejněna. Vzhledem k tomu, že každý dodavatel, který v zadávacím řízení předkládá nabídku, tak činí proto, aby zakázku získal, musí tedy každý dodavatel počítat také s tím, že jeho nabídková cena zveřejněna bude (v písemné zprávě zadavatele, a to i v případě, že se dodavatel nestane vybraným dodavatelem, a ve smlouvě). Dodavatel, který se s touto skutečností není ochoten smířit, nemá nabídku ve veřejném zadávacím řízení předkládat.

## **13.5. Obchodní podmínky**

- 13.5.1. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru. Text smlouvy je součástí zadávací dokumentace a je zveřejněn ve formátu pdf. z důvodů ochrany proti přepisům textu. Editovatelný text zadavatel účastníkům zadávacího řízení neposkytuje. Účastník zadávacího řízení pro potřeby zpracování nabídky text smlouvy v částech určených k doplnění doplní buď přímo ve formátu pdf (formát pdf není uzamčený, lze strojově doplnit pomocí tlačítka nástroje – vyplnit a podepsat), nebo může text smlouvy vytisknout, rukou vyplnit, znovu naskenovat a předložit jako součást nabídky zadavateli. Účastník zadávacího řízení není oprávněn text smlouvy měnit (kromě částí, u nichž je uvedeno „doplní účastník zadávacího řízení“).
- 13.5.2. Smlouva musí být součástí nabídky. Smlouva předložená v nabídce se považuje za podepsanou ze strany účastníka zadávacího řízení, resp. předložením smlouvy v nabídce vyjadřuje účastník zadávacího řízení souhlas s obsahem smlouvy a vůli tuto smlouvu se zadavatelem uzavřít, pokud se stane vybraným dodavatelem.
- 13.5.3. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.
- 13.5.4. Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka zadávacího řízení předložená v zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.
- 13.5.5. Jsou-li údaje doplňované účastníkem zadávacího řízení do textu smlouvy uváděny též v jiných částech nabídky, pak v případě rozporu platí vždy údaje uvedené v textu smlouvy. V případě nabídkové ceny je však s ohledem na rozhodovací praxi ÚOHS a soudů nutné, aby hodnota nabídkové ceny byla ve všech dokumentech (smlouva, tabulka „Nabídkový formulář“) uvedena zcela shodnou částkou, a to s přesností na 2 desetinná místa. Pokud se nabídková cena bude v uvedených dokumentech lišit, bude účastník vyloučen.

## **13.6. Platební podmínky**

Platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě.

### 13.7. Podmínky pro využití poddodavatelů

13.7.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce přehled poddodavatelů, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci a uvedl identifikační údaje těchto poddodavatelů. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce formou vyplněné tabulky „Poddodavatelé“ přehled všech poddodavatelů, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci. V přehledu poddodavatelů účastník zadávacího řízení uvede:

- identifikační údaje poddodavatele,
- popis části VZ, která bude daným poddodavatelem zajišťována

Přehled poddodavatelů má podobu čestného prohlášení. V případě, že účastník zadávacího řízení neproazuje žádnou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, nemusí tabulku „Poddodavatelé“ v nabídce doložit.

13.7.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby zadavatelem dále určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem (bez poddodavatelů):

- prostřednictvím poddodavatele není dodavatel oprávněn plnit činnosti, které mají být vykonány členem realizačního týmu na pozici HIP. Jedná se o následující činnosti: vedení projektového týmu, koordinace zpracování projektové dokumentace, vedení výkonu inženýrských činností v rámci předmětu plnění zadávané veřejné zakázky, výkon funkce autorského dozoru při realizaci stavby.

K zákazu poddodávek doloží účastník zadávacího řízení v nabídce čestné prohlášení. Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace.

Obecně platí, že zadavatel si vyhrazuje právo zákazu poddodávek pouze u vybraných (výše uvedených) činností, které bude zajišťovat výše uvedená osoba realizačního týmu. Tím není dotčeno právo dodavatele zapojit do realizačního týmu libovolný počet jiných osob, které mohou být buď zaměstnancem nebo poddodavatelem dodavatele, a to podle jeho vlastního uvážení.

#### **Odůvodnění požadavku:**

*Zadavatel zadává služby spojené se zpracováním projektové dokumentace na rozsáhlou, investičně náročnou stavbu. Na kvalitě zpracované projektové dokumentace (obzvláště ve stupni DPS, který bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby a pro vlastní realizaci stavby) bude záležet kvalita a cena budoucí stavby, požadavky budoucího zhotovitele stavby na řešení změn, budoucí náklady zadavatele na provoz stavby atd. Zadavatel považuje osobu na pozici HIP za klíčovou pro kvalitu zadávaného předmětu plnění, a proto požaduje, aby činnosti, které má osoba HIP vykonávat byly plněny osobou, která je v pracovněprávním vztahu k účastníkovi zadávacího řízení.*

### 13.8. Zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky

13.8.1. Vybraný dodavatel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem plnění veřejné zakázky v průběhu realizace veřejné zakázky v českém jazyce a vést všechna jednání, vč. jednání na pracovní úrovni v průběhu realizace VZ v českém jazyce. Účastník zadávacího řízení splní tuto podmínku doložením čestného prohlášení v nabídce, které bude vyjadřovat tento závazek.

13.8.2. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce doložil formou čestného prohlášení závazek, že v případě, že s ním bude uzavřena smlouva, poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Závazek bude rovněž obsahovat právo přístupu poskytovatele dotace / kontrolních orgánů v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně podle

zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole) vč. zajištění stejných podmínek u svých poddodavatelů.

- 13.8.3. Zadavatel požaduje, aby měl vybraný dodavatel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši minimálně 15 mil. Kč. Účastník zadávacího řízení v nabídce – návrhu smlouvy – doplní sjednanou výši pojistky, v případě že má účastník zadávacího řízení uzavřenou odpovídající pojistnou smlouvu před podáním nabídky. Pokud účastník zadávacího řízení odpovídající smlouvu nemá v době podání nabídky sjednáno, nebude v návrhu smlouvy sjednanou výši pojistky vyplňovat. Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu minimálně v požadované výši.

***Odůvodnění požadavku:***

*Zadavatel zadává služby spojené se zpracováním projektové dokumentace na rozsáhlou, investičně náročnou stavbu. Na kvalitě zpracované projektové dokumentace bude záležet kvalita a cena budoucí stavby, požadavky budoucího zhotovitele stavby na řešení změn, budoucí náklady zadavatele na provoz stavby atd. Zadavatel chce mít prostřednictvím pojištění budoucího zhotovitele zajištěno, že případnou škodu vzniklou vadou projektové dokumentace nebo vydáním nevhodného pokynu při výkonu AD bude budoucí zhotovitel stavby schopen nahradit z uzavřené pojistné smlouvy.*

- 13.8.4 Účastník zadávacího řízení jako budoucí dodavatel není oprávněn v souvislosti s realizací zakázky postupovat své pohledávky jiným subjektům. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil v nabídce čestné prohlášení o tom, že si je této povinnosti vědom a bude ji respektovat.
- 13.8.5. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil v nabídce čestné prohlášení, že číslo účtu, které uvedl v návrhu smlouvy, skutečně odpovídá číslu účtu, který účastník zadávacího řízení užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. že se jedná o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je účastník zadávacího řízení plátcem DPH.
- 13.8.6. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení doložil v nabídce čestné prohlášení o tom, že jako dodavatel, který podává nabídku v zadávacím řízení, není současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### **13.9. Podmínky pro střet zájmů**

Zadavatel stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení požadavek na soulad nabídky účastníka zadávacího řízení s ustanovením § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 14/2017 Sb. (dále jen „zákon o střetu zájmů“), a dále podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2018/1046, část první Finanční nařízení, hlava IV Plnění rozpočtu, článek 61 Střet zájmů (dále jen „finanční nařízení“)

Účastník zadávacího řízení potvrdí čestným prohlášením doloženým v nabídce, že není obchodní společností podle § 4b zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, že sám, jako účastník zadávacího řízení ani jakýkoliv jeho poddodavatel není ve střetu zájmů podle finančního nařízení.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace.

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistí, že účastník zadávacího řízení nebo jeho poddodavatel je ve střetu zájmů, účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení vyloučí.

### 13.10. Podmínky k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

Podle § 48a zákona v návaznosti na Nařízení Rady EU 2022/576 (dále jen „Nařízení“), článek 5k, se s okamžitou účinností zakazuje zadavateli zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku, pokud by veřejná zakázka měla být plněna:

- a) ruskými státními příslušníky, fyzickými či právnickými osobami, subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
- b) právnickými osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) dodavateli jednajícími jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b),

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení požadavek, aby dodavatel ve své nabídce prokázal formou čestného prohlášení, že není dodavatelem podle článku 5k Nařízení a současně neprokazuje způsobilost prostřednictvím poddodavatele, který by byl dodavatelem podle článku 5k Nařízení a měl by se podílet na plnění veřejné zakázky z více než 10 % hodnoty zakázky.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace.

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistí, že účastník zadávacího řízení nebo jeho poddodavatel je dodavatelem podle článku 5k Nařízení, účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení vyloučí.

### 13.11. Podmínky pro obsah, formu a způsob podání nabídek

13.11.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka (viz též odst. 12.3.). Nabídka bude podána v elektronické podobě.

13.11.2. Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti. Pro usnadnění kontroly elektronické nabídky zadavatelem, zadavatel zdvořile žádá dodavatele, aby (pokud je to možné) do jednotlivých datových souborů nabídky zařadili dokumenty takto:

- Vyplněná tabulka „Krycí list nabídky“
- Vyplněná tabulka „Nabídkový formulář“
- Smlouva o podání společné nabídky v případě společné účasti dodavatelů
- Doklad o složení jistoty
- Doklady o splnění kvalifikace
- Doklady o splnění podmínek pro využití poddodavatelů
- Doklady o splnění zvláštní podmínek pro plnění veřejné zakázky
- Doklad o splnění podmínek pro střet zájmů
- Doklad o splnění podmínek k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině
- Návrh smlouvy
- Údaje nutné pro hodnocení nabídek (pokud nejsou zapsány ve smlouvě nebo v jiné části nabídky) – Vyplněná tabulka „Zkušenosti HIP“

**Organizační opatření:**

Vzhledem k tomu, že jednotlivé součásti (dokumenty) nabídky jsou předkládány jako elektronické soubory, které budou transformovány z elektronického nástroje pro účely dalšího posuzování zadavatelem nebo členy komise, žádá zadavatel dodavatele, aby při označování jednotlivých souborů (jejich názvů) dodržely tyto zásady:

- 1) Pro názvy souborů používejte text bez diakritiky
- 2) Pro názvy souborů použijte max. 15 znaků, aby nebyly příliš dlouhé
- 3) Tvoří-li nabídku více souborů, použijte číslování jednotlivých souborů tak, aby se řadily do logického sledu např.:
  - 01 KLN (namísto Krycí list nabídky)
  - 02 NF (namísto Nabídkový formulář)
  - 03 Spol\_smlouva
  - 04 Jistota ..... atd.

**13.12. Jistota**

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty.

**13.12.1. Výše, forma a platnost jistoty a její prokázání v nabídce**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku **300.000 Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z uvedených forem podle § 41 odst. 3 zákona:

- a) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota) tak, aby peněžní částka byla připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Pro složení peněžní jistoty zadavatel poskytuje tyto informace:
  - účet pro složení peněžní jistoty: **7200300237/0100**
  - variabilní symbol platby: **IČ dodavatele**
- b) Bankovní záruka ve prospěch zadavatele.
- c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Poskytnutí jistoty prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce podle § 41 odst. 4 zákona:

- a) V případě peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení) – doklad musí být součástí nabídky.
- b) V případě bankovní záruky a pojištění záruky předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona – doklad musí být součástí nabídky.

Zadavatel v souladu s § 41 odst. 5 zákona požaduje, aby doklad bankovní záruky nebo pojištění záruky byl předložen v nabídce v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Je-li jistota poskytnutá formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen podle § 41 odst. 5 zákona zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

**13.12.2. Vrácení jistoty**

Zadavatel vrátí jistotu v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 zákona bez zbytečného odkladu

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo



- b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

Zadavatel vrátí dodavateli

- peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem na účet dodavatele (v tomto případě není účet zadavatele pro složení jistoty úročený),
- v případě bankovní záruky nebo pojištění záruky odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty.

### 13.12.3. Právo zadavatele na plnění z jistoty

Podle ustanovení § 41 odst. 7 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem (v tomto případě není účet zadavatele pro složení jistoty úročený), pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle:

- a) § 122 odst. 8 zákona – tj. v případě, kdy zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení, který je vybraným dodavatelem
  - u něhož nebylo možné zjistit údaje o skutečném majiteli podle § 122 odst. 5 zákona, je-li českou právnickou osobou,
  - který nepředložil údaje a doklady podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6 zákona, je-li zahraniční právnickou osobou, nebo
- b) podle § 124 odst. 2 zákona – tj. v případě, kdy vybraný dodavatel nesplnil povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.

### 13.13. Varianty

Varianty nabídky nejsou možné, tj. zadavatel vylučuje předložení variantních řešení.

## 14. Hodnocení nabídek:

### 14.1. Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 zákona provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 zákona stanovil pravidla pro hodnocení nabídek takto:

#### Kritéria hodnocení:

1. kritérium:	Nabídková cena v Kč bez DPH	60 %
2. kritérium:	Kvalifikace a zkušenosti HIP	30 %
3. kritérium:	Doba plnění pro DSP	5 %
4. kritérium:	Doba plnění pro DPS	5 %

#### Organizační opatření k nabídkové ceně:

- 1) Pokud budou všichni účastníci zadávacího řízení plátcí DPH, bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH.
- 2) Pokud by některý z účastníků zadávacího řízení nebyl plátcem DPH a předložil nabídkovou cenu konečnou, v takovém případě by pak byly hodnoceny nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení, kteří jsou plátcí DPH v Kč vč. DPH a nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení, kteří nejsou plátcí DPH ve výši nabídkové ceny konečné.



## 14.2. Popis jednotlivých kritérií:

### 14.2.1 1. kritérium: Nabídková cena

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena v Kč bez DPH (ve smlouvě označená jako „honorář Zhotovitele“) za celý předmět plnění veřejné zakázky uvedená v čl. 5 odst. 5.2.11 smlouvy.

Zadavatel stanovil jako podmínku, že nabídková cena za ST nesmí být vyšší než 10 % hodnoty celkové nabídkové ceny.

#### *Odůvodnění požadavku:*

*S ohledem na vyhrazené změny na omezení předmětu díla uvedené ve smlouvě, nemají dodavatelé postaveno najisto, že skutečně budou realizovat celé dílo vymezené ve smlouvě. Zadavatel uvedenou podmínkou omezující výši nabídkové ceny za ST hodlá zabránit spekulativnímu jednání dodavatelů, kteří by se mohli snažit navýšit neúměrně cenu za ST, neboť smlouva jim zaručuje, že ST zpracována bude, a naopak ponížít cenu ostatních stupňů PD.*

### 14.2.2. 2. kritérium: Kvalifikace a zkušenosti HIP

Zadavatel považuje osobu realizačního týmu na pozici Hlavní inženýr projektu (HIP) za stěžejní, neboť se jedná o osobu, která je odpovědná za vedení celého projektového týmu a současně je odpovědná za zpracování projektové dokumentace, tedy stěžejních částí předmětu plnění veřejné zakázky. Proto bude kvalifikace a zkušenosti této osoby předmětem hodnocení nabídky v rámci 2. kritéria hodnocení, a to na základě údajů a dokladů doložených účastníkem podle tabulky: „Zkušenosti HIP“. Platí, že tabulka musí být vyplněna pro osobu, které v rámci tohoto zadávacího řízení prokazuje technickou kvalifikaci osoby na pozici HIP.

*Vzhledem k tomu, že kritérium „Kvalifikace a zkušenosti HIP“ bude významně ovlivňovat hodnocení nabídek a jejich pořadí, je nutné, aby údaje a doklady, které účastník zadávacího řízení k tomuto kritériu ve své nabídce uvede a doloží byly natolik průkazné a přezkoumatelné, aby bylo možné referenční zakázky ověřit a uznat k hodnocení a následně hodnocení nabídek správně provést. Zadavatel proto v následujícím textu přesně formuluje, jak mají účastníci zadávacího řízení referenční zakázky k tomuto kritériu dokládat, aby mohly být zadavatelem k hodnocení uznány.*

#### **Obecné pokyny:**

Pro vyplnění tabulky „Zkušenosti HIP“ platí:

- 1) Údaje uvedené účastníkem zadávacího řízení v tabulce „Zkušenosti HIP“ a doklady doložené účastníkem bude zadavatel před vlastním hodnocením posuzovat a ověřovat. Zadavatel uzná k hodnocení jen takové referenční zakázky, které budou doloženy tak, že z doložených osvědčení objednatelů nebo z doložených dokladů bude vyplývat, že vyhovují požadavkům na hodnocené referenční zakázky, a to ve všech parametrech. Postup při posouzení a ověření bude popsán v Písemné zprávě o hodnocení nabídek. V souvislosti s tím zadavatel upozorňuje, že v případě kritéria hodnocení nelze využít ustanovení § 46 zákona (objasnění nebo doplnění údajů). Účastník zadávacího řízení tedy ve vlastním zájmu musí zadavateli předložit takové doklady či dokumenty (viz bod 3) dále), které nezpochybnitelným způsobem doloží, že referenční zakázky předkládané pro hodnocení člena realizačního týmu HIP odpovídají všem stanoveným parametrům, a je tedy možné je do hodnocení zahrnout.
- 2) Podle ustanovení § 39 odst. 5 zákona zadavatel provede posouzení referenčních zakázek, které jsou předmětem hodnocení na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení.

Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám (např. u objednatelů referenčních zakázek nebo z veřejně dostupných zdrojů, přičemž volba způsobu nebo formy ověření je výhradně na volbě zadavatele), je to však možnost, kterou má zadavatel ze zákona, nikoliv jeho povinnost. Zadavatel proto upozorňuje, že při posuzování referenčních zakázek bude vycházet primárně z dokladů doložených účastníkem, zadávacího řízení v nabídce, zadavatel tedy není povinen si sám zjišťovat údaje o referenčních zakázkách, které účastník v nabídce nedoložil doklady. Referenční zakázky, které zadavatel nebude moci ověřit podle dokladů doložených účastníkem budou z hodnocení vyřazeny.

- 3) Aby bylo možné ověřit rozsah každé referenční zakázky, musí být všechny referenční zakázky a požadované údaje o nich doloženy v nabídce účastníka následujícím způsobem:
- Osvědčením objednatele, z něhož bude patrné:
    - že osoba realizačního týmu navrhovaná účastníkem na pozici HIP, se na realizaci referenční zakázky osobně podílela ve funkci HIP,
    - že referenční zakázka splňovala všechny požadavky vy mezené v tabulce „Zkušenosti HIP“.
  - Není-li možné osvědčení objednatele získat, nebo pokud osvědčení objednatele neobsahuje veškeré zadavatelem požadované údaje o referenční zakázce, musí účastník k referenční zakázce doložit jiné doklady, z nichž budou všechny zadavatelem požadované údaje (nebo údaje neuvedené v osvědčení objednatele) o referenční zakázce vyplývat. Takovými doklady mohou být: smlouva s objednatel, doklad o předání a převzetí realizovaného plnění, části projektové dokumentace apod. (nebo podstatné části uvedených dokumentů). Čestné prohlášení účastníka se nepovažuje za doklad. Samotné údaje uvedené účastníkem v tabulce „Zkušenosti HIP“ nedoložené osvědčením objednatele nebo dokladem nejsou doloženy v souladu s požadavky zadavatele a nebudou hodnoceny.

#### **Pokyny a požadavky pro vyplnění tabulky „Zkušenosti HIP“:**

Do tabulky „Zkušenosti HIP“ uvede účastník zadávacího řízení referenční zakázky, které realizoval člen realizačního týmu navrhovaný účastníkem na pozici HIP v této zadávané veřejné zakázce (bez časového omezení). Má se za to, že při realizaci referenčních zakázek, které účastník zadávacího řízení uvede v tabulce „Zkušenosti HIP“, vykonávala osoba určená pro tuto zadávanou veřejnou zakázku na pozici člena realizačního týmu (HIP) funkci HIP.

Referenční zakázky musí splňovat tyto parametry:

- Zpracovaná (dokončená) projektová dokumentace ve stupni DPS pro rekonstrukci / výstavbu / dostavbu budovy pozemní stavby, v rámci níž probíhá nakládání s chemickými nebo biologickými látkami za vysokých požadavků na čistotu prostředí.
- Budova vymezená v bodě 1) zahrnovala (alespoň 1 část podle bodů a) až d)):
  - laboratoř/e BSL 2
  - laboratoř/e BSL 3
  - operační sál/y
  - místnost nebo skupinu místností, které splňují číslo třídy čistoty vzduchu ISO 8 nebo přísnější, dle ČSN EN ISO 14644-1, čl. 4.3, tab. 1. citované normy
- Do tabulky nelze zapsat referenční zakázku, kterou osoba na pozici HIP prokazuje technickou kvalifikaci.

Maximální počet hodnocených a řádně doložených referenčních zakázek = 5 ks. Za každou v tabulce uvedenou a doklady doloženou referenční zakázku získá účastník 1 bod. Za referenční zakázku sice uvedenou v tabulce, ale nedoloženou doklady ve všech údajích o ní, bude účastník hodnocen nulovým

bodovým hodnocením.

#### 14.2.3. 3. kritérium: Lhůta plnění pro DSP

Aby zadavatel mohl jednat o případné dotaci na realizaci díla, potřebuje co nejdříve získat SP. Proto je pro něho důležitá lhůta plnění pro zpracování DSP. Hodnotí se počet kalendářních dnů uvedených v čl.3 odst. 3.3.3 smlouvy.

#### 14.2.4. 4. kritérium: Lhůta plnění pro DPS

Aby zadavatel mohl co nejdříve zahájit výběr zhotovitele stavby je pro něho důležitá lhůta plnění pro zpracování DPS. Hodnotí se počet kalendářních dnů uvedených v čl. 3 odst. 3.3.5 smlouvy.

#### *Upozornění pro 3. a 4. kritérium:*

*Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby si řádně přečetli čl. 3 odst. 3.2 a 3.3 smlouvy a správně stanovili lhůty plnění pro jednotlivé etapy plnění. Zejména pro stanovení lhůty plnění pro hodnocení 3. a 4. kritéria je to velmi důležité. Lhůty plnění ve smlouvě jak pro DSP (3. kritérium), tak pro DPS (4. kritérium) se počítají od termínu upřesnění podkladů podle odst. 3.2, tedy lhůta pro DSP musí být stanovena od termínu upřesnění podkladů do předání DSP a lhůta pro DPS musí být stanovena od termínu upřesnění podkladů do předání DPS.*

### 14.2. Postup při hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje způsob hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti a stanovených kritérií takto:

Pro hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Nejvhodnější nabídce je přiděleno v daném kritériu bodové hodnocení 100. Každé další jednotlivé nabídce je dle kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria vzhledem k nejvhodnější nabídce. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria / takto:

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

$$\frac{\text{nejnižší cena ze všech nabídek}}{\text{cena v hodnocené nabídce}} \times 100$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 3 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 1. kritéria.

2. kritérium: Zadavatel ohodnotí kvalifikaci a zkušenosti osoby realizačního týmu na pozici HIP počtem bodů dosažených za referenční zakázky HIP. Výsledné bodové hodnocení se vypočte pole vzorce:

$$\frac{\text{počet bodů v hodnocené nabídce}}{\text{nejvyšší počet bodů ze všech nabídek}} \times 100$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech bude dále násobeno vahou 2. kritéria.

3. a 4. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit účastníkem zadávacího řízení nabízenou lhůtu plnění ve dnech.

Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce

$$\frac{\text{nejkratší nabídnutá lhůta plnění}}{\text{lhůta plnění v hodnocené nabídce}} \times 100$$

Takto vypočtené hodnocení bude stanoveno v bodech na 3 desetinná místa a bude dále násobeno vahou 3. kritéria.

Bodové hodnocení stanovené pro jednotlivá kritéria bude za všechna kritéria sečteno. Pořadí nabídek bude stanoveno podle počtu dosažených bodů.

### 14.3. Výběr dodavatele

Zadavatel je povinen podle ustanovení § 122 odst. 1 zákona vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

### 14.4. Písemná zpráva o hodnocení nabídek

Zadavatel podle ustanovení § 119 odst. 2 zákona pořídí písemnou zprávu o hodnocení nabídek, ve které uvede:

- a) identifikaci zadávacího řízení,
- b) fyzické osoby, které se na hodnocení podílely; za tyto osoby se považují zejména osoby, které provedly hodnocení nabídek včetně členů komise, pokud ji zadavatel k hodnocení sestavil, nebo přizvaných odborníků, pokud byly jejich závěry zohledněny při hodnocení,
- c) seznam hodnocených nabídek a
- d) popis hodnocení, ze kterého budou zřejmé
  1. hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení,
  2. popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení,
  3. popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení a
  4. výsledek hodnocení nabídek

## 15. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek:

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) zákona zadavatel v zadávací dokumentaci musí požadovat předložení údajů a dokumentů, které potřebuje hodnocení nabídek. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci vede k vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 2 zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce k jednotlivým kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu:

- Vyplněná tabulka „Nabídkový formulář“;
- Cena uvedená v čl. 5 odst. 5.2.11 smlouvy.

K 2. kritériu:

- Vyplněná tabulka „Zkušenosti HIP“;

- Doklady k v tabulce zapsaným referenčním zakázkám.

K 3. kritériu:

- Vyplněná tabulka „Nabídkový formulář“;
- Lhůta plnění uvedená v čl.3 odst.3.3.3 smlouvy.

K 4. kritériu:

- Vyplněná tabulka „Nabídkový formulář“;
- Lhůta plnění uvedená v čl. 3 odst. 3.3.5 smlouvy.

## 16. Podmínky stanovené zadavatelem pro uzavření smlouvy

### 16.1. Další podmínky pro uzavření smlouvy:

Zadavatel podle ustanovení § 104 zákona požaduje od vybraného dodavatele, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil

blíže podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy, tj. doklady a informace, které jsou uvedeny v odst. 13.8.3. (*kopie pojistné smlouvy*) těchto Zadávacích podmínek.

Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 8 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil výše uvedené doklady.

### 16.2. Zjišťování údajů o vybraném dodavateli:

#### a) Skutečný majitel

Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 5 zákona u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Podle ustanovení § 122 odst. 6 zákona, vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Podle ustanovení § 122 odst. 8 zákona zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné podle § 122 odst. 5 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

#### b) Zaknihované akcie

Zadavatel u vybraného dodavatele ověří podle § 48 odst. 9 zákona naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona v obchodním rejstříku, a pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení (dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie),



zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

#### **c) Mezinárodní sankce**

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona, pokud se na něho vztahuje mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 zákona.

Pokud se na poddodavatele vybraného dodavatele vztahuje mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 zákona a vybraný dodavatel na žádost zadavatele podle § 48 odst. 3 písm. b) zákona nenahradil takového poddodavatele jiným poddodavatelem, platí, že se na účastníka zadávacího řízení (vybraného dodavatele) vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

#### **d) Střet zájmů**

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 124 odst. 3 zákona, zjistí-li na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 5 nebo 6 zákona, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 zákona.

### **17. Ukončení zadávacího řízení:**

#### **17.1. Předložení dokladů vybraným dodavatelem**

Podle § 122 odst. 3 zákona zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení

- a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona (kvalifikace prokazovaná prostřednictvím jiných osob); pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) zákona, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 zákona (tj. nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení),
- b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 zákona a nemá je k dispozici,
- c) dokladů podle § 85 odst. 1 zákona, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici (základní a profesní způsobilost poddodavatele, pokud zadavatel požadoval prokázání kvalifikace poddodavatele).

Podle § 122 odst. 4 zákona může zadavatel stanovit ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona, že vybraný dodavatel musí předložit

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 zákona,
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 zákona prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 zákona (tj. aktuální před uzavřením smlouvy), nebo,
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 zákona, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

#### **17.2. Oznámení o výběru dodavatele**

Zadavatel podle ustanovení § 123 zákona odešle bez zbytečného odkladu po ukončení hodnocení nabídek oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení. Součástí tohoto oznámení musí být:

- a) zpráva o hodnocení nabídek, pokud proběhlo hodnocení nabídek,
- b) výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, který bude obsahovat
  - 1. seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele,
  - 2. u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace,
  - 3. seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) zákona vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil.

### 17.3. Uzavření smlouvy na veřejnou zakázku

Při uzavření smlouvy na veřejnou zakázku postupuje zadavatel podle ustanovení § 124 zákona takto:

- Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.
- Vybraného dodavatele, který nesplnil povinnost uzavřít smlouvu podle § 124 odst. 1 zákona, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.
- Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

#### **Organizační opatření:**

- 1) *Text smlouvy v editovatelné podobě vyplněný podle předložené nabídky bude vybranému dodavateli zaslán zastupujícím zadavatelem ke kontrole.*
- 2) *Vybraný dodavatel doplní text smlouvy o všechny přílohy, které mají být její součástí, a to v podobě, která byla součástí nabídky. Takto zkompleťovaný text smlouvy předloží vybraný dodavatel přímo zadavateli.*
- 3) *Veškerá jednání směřující k uzavření smlouvy vede vybraný dodavatel přímo se zadavatelem.*
- 4) *Zadavatel a vybraný dodavatel jsou povinni uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona, a to v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.*
- 5) *Způsob uzavření smlouvy závisí na dohodě a zvyklostech smluvních stran. Smlouva uzavřená v listinné podobě není neplatná, bude trpět pouze „vadou formy“. Elektronicky podepsaná smlouva by měla být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.*

### 17.4. Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel vyhotoví o zadávacím řízení písemnou zprávu, která musí obsahovat údaje podle § 217 odst. 2 zákona ve strojově čitelném formátu. Zadavatel je povinen písemnou zprávu zveřejnit na profilu zadavatele do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení.

### 17.5. Oznámení výsledku zadávacího řízení

Zadavatel odešle oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona do 30 dnů od uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

## 18. Jiná sdělení zadavatele:

- 18.1. Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení, pokud zákon nestanoví jinak a nabídky nevrací.
- 18.2. Zadavatel má právo zadávací řízení zrušit z důvodů uvedených v § 127 zákona.

## 19. Jiné skutečnosti spojené se zadávacím řízením:

Zadavatel v odst. 19 Zadávacích podmínek upozorňuje na některé skutečnosti vyplývající ze zákona a souvisejících právních předpisů. Účastník zadávacího řízení podáním nabídky bere tyto skutečnosti na vědomí a souhlasí s nimi:

- 19.1. Účastník zadávacího řízení, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že veřejný zadavatel je povinen v souladu s ustanovením § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele smlouvu na veřejnou zakázku uzavřenou s vybraným dodavatelem vč. jejich změn a dodatků, a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Zadavatel, na kterého se vztahuje povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňuje smlouvu v souladu s tímto zákonem. Povinnost zveřejnit smlouvu se nevztahuje na informace, které jsou předmětem obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (za obchodní tajemství nelze tedy považovat vše, co jako důvěrnou informaci označil dodavatel).

Pokud je za přílohu uzavřené smlouvy prohlášena zadávací dokumentace a nabídka, jedná se o přílohy smlouvy, které se ke smlouvě fyzicky nedokládají a jsou uvedeny pouze z formálního důvodu, neboť byly základním podkladem pro uzavření smlouvy. Tyto formální přílohy se nezveřejňují v rámci zveřejnění smlouvy podle ustanovení § 219 zákona.

- 19.2. Účastník zadávacího řízení, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel musí na svém profilu zadavatele zveřejnit písemnou zprávu zadavatele o provedeném zadávacím řízení, která musí podle § 217 odst. 2 písm. c) zákona obsahovat označení všech účastníků zadávacího řízení vč. uvedení jejich nabídkových cen.

- 19.3. Účastník zadávacího řízení, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel nesmí ve vztahu k vybranému dodavateli, s nímž byla uzavřena smlouva, umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 1 zákona.

- 19.3. Účastník zadávacího řízení, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že je povinen při změnách kvalifikace postupovat v souladu s ustanovením § 88 zákona.

- 19.4. Ochrana informací:

Pokud dodavatel považuje údaje v nabídce nebo údaje či sdělení, které poskytuje zadavateli v průběhu zadávacího řízení, za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, musí je jako důvěrné označit (§ 218 odst. 1 zákona). Podle § 218 odst. 2 písm. b) zákona nelze za důvěrné informace označit údaje, které má zadavatel povinnost zveřejňovat podle zákona (např. hodnoty hodnotících kritérií, identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, označení poddodavatelů a jejich identifikační údaje, údaje o kvalifikaci) a podle upozornění 2 v odst. 13.4. těchto Zadávacích podmínek též jednotkové ceny, které byly použity pro stanovení nabídkové ceny.

Zadavatel podle ustanovení § 218 odst. 2 zákona neposkytuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

- a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,
- b) důvěrnou informaci, tj. údaje nebo sdělení, které dodavatel (účastník zadávacího řízení) zadavateli a označil je jako důvěrné.

Zadavatel podle ustanovení § 218 odst. 3 zákona nemusí uveřejnit informaci, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

## 20. Ochrana proti nesprávnému postupu zadavatele:

### 20.1. Námitky

Námitky se podávají v souladu s ustanovením § 241 zákona ve lhůtách podle § 242 zákona výhradně na adresu zadavatele a výhradně elektronicky, primárně prostřednictvím elektronického nástroje. Námitky doručené na adresu zastupujícího zadavatele se nepovažují za doručené zadavateli ve smyslu zákona. Námitky musí mít náležitosti podle ustanovení § 244 zákona.

Zadavatel stanovil v souladu s § 242 odst. 5 zákona, že námitky proti zadávací dokumentaci lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

### 20.2. Návrh

V případě podání návrhu je třeba postupovat podle ustanovení § 249 - § 267 zákona. Stejnopis návrhu je třeba v souladu s ustanovením § 251 odst. 2 zákona doručit výhradně na adresu zadavatele a výhradně elektronicky, primárně prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky. Stejnopis návrhu doručený na adresu zastupujícího zadavatele se nepovažuje za doručený zadavateli ve smyslu zákona.

Za zastupujícího zadavatele:

Ing. Eliška Kudělková  
S – Invest CZ tender s.r.o.